CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 36 /TB-PTHADS(KV13)	*An Giang, ngày 10 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 22/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 313/2025/247/CT-CITYLAND/AG ngày 27/03/2025 và số 313/2025/255/CT-CITYLAND/AG ngày 31/03/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 424/TB-DTN ngày 10/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của **Doanh nghiệp tư nhân Liên Phong** – do ông **Trần Quang Huy** là chủ Doanh nghiệp và bà **Trương Kim Hoàn**; Địa chỉ: Tổ 24, ấp Khánh Hòa, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang *(nay là tổ 24, ấp Khánh Hòa, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang)*, cụ thể:

1) Quyền sử dụng đất, DT **11.852,3 m²** đất SKC, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 65, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 10.223,3 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 1.629 m², thời hạn sử dụng đến ngày 05/05/2063, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ, số phát hành BN 421063, số vào sổ cấp GCN CT09131 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho DNTN

Liên Phong ngày 26/09/2014.*Ghi chú: DT 10.223,3 m^2 được giảm 50% tiền sử dụng đất.

Giá trị tài sản: **7.004.401.140** VNĐ *(Bảy tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, một trăm bốn mươi đồng).*

*** Công trình xây dựng trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú *(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang)*, gồm:

- Nhà bao che lò sấy lúa - Xay xát - Lau bóng gạo - Ép củi viên: DTXD: 5.400 m^2; DT sàn: 5.400 m^2; Kết cấu: Khung, cột sắt, thép tiền chế, vách xây tường + tole, mái lợp tole, nền láng xi măng, xây dựng năm 2015.

Giá trị tài sản: **9.169.200.000** VNĐ *(Chín tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng).*

- Nhà kho chứa trấu: DTXD: 3.034,2 m^2; DT sàn: 3.034,2 m^2; Kết cấu: Khung, cột sắt, thép tiền chế, vách xây tường + tole, mái lợp tole, nền láng xi măng, xây dựng năm 2015.

Giá trị tài sản: **5.152.071.600** VNĐ *(Năm tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, không trăm bảy mươi mốt nghìn, sáu trăm đồng).*

- Phòng làm việc: DT: 54 m^2; Kết cấu: xây tường, mái lợp tole, nền lót gạch ceramic.

Giá trị tài sản: **140.652.000** VNĐ *(Một trăm bốn mươi triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng).*

2) Quyền sử dụng đất, DT **5.778,2 m^2** đất *(trong đó có 4.776,9 m^2 đất HNK và 1.001,3 m^2 đất SKC),* thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 65, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ, số phát hành BE 865065, số vào sổ cấp GCN CH03756, được UBND huyện Châu Phú cấp cho ông Trần Quang Huy và bà Trương Kim Hoàn ngày 12/01/2012.

Giá trị tài sản: **3.647.322.847** VNĐ *(Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).*

*** Công trình xây dựng trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú *(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang)*, gồm:

- Nhà kho: DTXD: 793,6 m^2; DT sàn: 793,6 m^2; Kết cấu: Móng, khung, cột sắt, thép, gỗ tiền chế, vách tường cao 2m còn lại tole, nền tráng xi măng, mái lợp tole; Cấp công trình: Cấp 1, năm hoàn thành xây dựng: 2002.

Giá trị tài sản: **471.636.480** VNĐ *(Bốn trăm bảy mươi mốt triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).*

- Nhà ở: DTXD: 52,8 m^2; Kết cấu: Khung, cột BTCT, vách xây tường, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole + mái che tạm, DT 40 m^2; Kết cấu: Khung, sườn gỗ tạp, vách tole, mái lợp tole, nền lót gạch tàu.

Giá trị tài sản: **137.526.400** VNĐ *(Một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).*

3) Quyền sử dụng đất, DT **2.120 m^2** đất SKC, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 65, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ, số phát hành BK 176557, số vào sổ cấp GCN CH04428 được UBND huyện Châu Phú cấp cho ông Trần Quang Huy và bà Trương Kim Hoàn ngày 24/01/2013.

Giá trị tài sản: **1.741.681.760** VNĐ *(Một tỷ, bảy trăm bốn mươi mốt triệu, sáu trăm tám mươi mốt nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).*

*** Công trình xây dựng trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú *(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang)*, gồm:

- Nhà kho *(ở)*: DT: 279,49 m^2; Kết cấu: Khung cột BTCT, vách tường, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole, số tầng 1, năm hoàn thành xây dựng: 2000.

Giá trị tài sản: **94.914.804** VNĐ *(Chín mươi bốn triệu, chín trăm mười bốn nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng).*

- Nhà kho chứa trấu: DT 1.026 m^2; Kết cấu: Móng BTCT, khung đỡ mái thép hình, cột thép hình, nền đất vách xây tường cao 2,4m x 56m còn lại tole, mái lợp tole, năm xây dựng hoàn thành 2013.

Giá trị tài sản: **1.567.933.200** VNĐ *(Một tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm đồng).*

4) Quyền sử dụng đất, DT **801,4 m^2** đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 65, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ, số phát hành BK 257085, số vào sổ cấp GCN CH04428 được UBND huyện Châu Phú cấp cho ông ông Trần Quang Huy và bà Trương Kim Hoàn ngày 12/12/2012.

Giá trị tài sản: **576.538.380** VNĐ *(Năm trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi đồng).*

5) Quyền sử dụng đất, DT **1.314,6 m^2** đất HNK, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 65, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ, số phát hành BE 865064, số vào sổ cấp GCN CH03756 được UBND huyện Châu Phú cấp cho ông ông Trần Quang Huy và bà Trương Kim Hoàn ngày 12/01/2012.

Giá trị tài sản: **780.432.009** VNĐ *(bảy trăm tám mươi triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, không trăm lẻ chín đồng).*

*** Công trình xây dựng nằm trên DT 801,4 m^2, DT 1.314,6 m^2 và một phần DT 5.778,2 m^2**, căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú *(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang)*, gồm:

- Bao che kho chứa trấu: DT: 840 m^2; Kết cấu: Móng BTCT, cột thép hình, sườn gỗ, mái lợp tole, nền tráng xi măng, năm xây dựng hoàn thành 2016.

Giá trị tài sản: **1.141.280.000** VNĐ *(Một tỷ, một trăm bốn mươi mốt triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).*

- Bao che lò sấy: DT: 990 m^2; Kết cấu: Khung, cột gỗ chăm và sắt kẽm hộp, đà gỗ *(đã hư mục nhiều nơi)*, vách tường cao 2m4 x 64m, năm xây dựng hoàn thành 2016.

Giá trị tài sản: **1.345.080.000** VNĐ *(Một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).*

- Bao che hệ thống máy tách màu gạo, bồn *(vú)* bắn màu gạo, bồn cân gạo thành phẩm, bồn gạo xô, băng chuyền tải gạo: DT 960 m^2; Kết cấu: Khung, cột thép hình, mái lợp tole, nền tráng xi măng, năm xây dựng hoàn thành 2016.

Giá trị tài sản: **1.304.320.000** VNĐ *(Một tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).*

6) Hệ thống máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất.

- 01 Dây chuyền thiết bị lau bóng gạo.
- 05 Máy bóc vỏ lúa Hưng Thịnh *(trong đó có 02 máy hư hỏng có thể sửa chữa)*.
- 09 Máy bóc vỏ lúa Tấn Hoàng *(trong đó có 01 máy hư hỏng có thể sửa chữa)*.
- 01 Hệ thống đường dây trung thế 22KV và trạm biến áp 2x1000KVA.
- 01 Hệ thống lò sấy vĩ ngang 01 và 02.
- 05 Cân đóng bao tự động *(ngưng sử dụng, hư hỏng)*.
- 07 Máy bóc vỏ lúa Tấn Hoàng *(ngưng sử dụng, hư hỏng)*.
- 19 Bồ đài *(ngưng sử dụng, hư hỏng)*.
- 02 Hệ thống đường dây trung thế 22KV và trạm biến áp 2x750KVA *(ngưng sử dụng, hư hỏng)*.

Giá trị tài sản: **3.712.314.850** VNĐ *(Ba tỷ, bảy trăm mười hai triệu, ba trăm mười bốn nghìn, tám trăm năm mươi đồng)*.

- Tất cả tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang *(nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang)*.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 37.987.305.470 VNĐ *(Ba mươi bảy tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 20 % (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025. (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020)*.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh